


REVIZE Č.1 LEDEN 2025

 PROJEKTOVÁNÍ STAVEB: ATELIÉR RYS s.r.o., IČO 274 49 505 Kutná Hora, PSČ 284 01, tel. 721 488 149, projekt_rys@mybox.cz		
Projektant:	Ing. Císařová Lenka	Zodpovědný projektant: Ing. Císařová Lenka
Obec:	Kutná Hora	Katastr. území: Kutná Hora
Investor :	Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552/1, 284 01 Kutná Hora	
Stavba:	Oprava ohradní zdi u č.p. 56 náměstí Národního odboje v Kutné Hoře parc.č. 304 k.ú. Kutná Hora	Stupeň PD: ZPD Paré č.:
Obsah výkresu:	SOUHRNNÁ ZPRÁVA	Datum: 11/2024 číslo výkr. B.

B. Souhrnná zpráva

B1. Popis území stavby

Ohradní zeď ohraničuje zahradu u domu č.p. 56 náměstí Národního odboje v Kutné Hoře. Zeď odděluje zahradu parc.č. 304 k.ú. Kutná Hora a cestu parc.č. 302 k.ú. Kutná Hora, po níž je přístup ke trejvu pro vstup do historického dolu.

Zeď je vystavěna na pozemku parc.č. 304 k.ú. Kutná Hora. Kromě oplocení zeď slouží i jako opěrná zeď v úseku cca 14,5 m od domu a vyrovnává výškový rozdíl úrovně přilehlé zahrady z jedné strany a cesty z druhé strany zdi. Zahrada je téměř v rovině, cesta vede k trejvu do kopce. Mezi zdí a zpevněnou kamennou cestou je zatravněný pás.

Zeď je vystavěna od domu č.p. 56 k objektu trejvu, střecha trejvu zasahuje do zdi.

Celková délka zdi určená k opravě je cca 45,3 m.

Výška zdi je proměnlivá v závislosti na sklonu přilehlého terénu u cesty. Zeď je nejvyšší v návaznosti na dům, její výška je zde cca 3,9m. U trejvu je výška 3,6 m, střední část zdi má výšku průměrně 3m. Výška zdi sleduje sklon cesty a výškové vyrovnání je řešeno odskoky, koruna zdi běží vodorovně.

V současnosti je zeď při pohledu z cesty z velké části poškozená. Na mnoha místech je zeď svalená, na několika místech je zeď ubouraná a nad terénem zůstává zbytek kamenné rozpadlé zdi. Koruna zdi z větší části chybí, čímž došlo ke zvětrání a rozpadání horní části zdi téměř po celé její délce. V zachovalých částech kamenné zdi jsou lokálně kameny ve zdi vyboulené a uvolněné.

Zachovalá část zdi s dochovanou cihelnou korunou je v úseku dlouhém cca 10m od domu. V této části zdi byl v minulosti odstraněn zelený prost. Zeď je v tomto úseku po výšce přilehlého terénu celkem v dobrém stavu, rozpadají se až vrstvy kamene pod cihelnou korunou nad terénem zahrady. Cihelnou korunu je třeba opravit. Rozsah poškození celé zdi nebylo možné přesněji určit, zeď je téměř po celé délce a ploše porostlá břečťanem a jinými popínavými dřevinami. Ze strany přilehlé zahrady je rovněž zeď porostlá dřevinami. Ve střední části je ke zdi přistavěna dřevěná kůlna, která bude při opravě překážet. V zadní části zahrady u zdi sousedící s trejvem byl v době zaměrování zdi nahromaděn objemný zelený odpad ze dřevin a keřů, který bude těž při opravě zdi překážet.

Záměrem investora je zeď zrekonstruovat a rozpadlé úseky dozdit, zborcený kámen doplnit, cihelnou korunu opravit a doplnit podle původního tvaru. Koruna povede vodorovně s výškovými odskoky na původních místech

Oprava zdi se týká především nadzemní hmoty zdi. Částečně bude přezděna i zeď v terénu kde je narušená a slouží jako opěrná zeď.

Podle zjištěného skutečného stavu základů při realizaci budou základy zachovány nebo budou podle potřeby nahrazeny betonem.

Venkovní líc případného nového základu bude směrem do cesty kopírovat líc stávajícího základu.

Hlavní stavební práce budou prováděny nad terénem.

Jedná se o historickou kamennou zeď.

Navrhovaná oprava je v souladu s územně plánovací dokumentací města Kutná Hora.

Jedná se o opravu stávajícího objektu.

B2. Technické řešení

B.2.1. Stávající technický stav a navrhované řešení

. Zeď je původně vyzděná z režného kamene (škeblák). Později byly vypadlé kameny nahrazeny vložení cihel. Zeď kopíruje svažitosť terénu podél cesty. V zadní části cesty před trejvem je sklon terénu mírný. V předním úseku má zeď opěrnou funkci. Tloušťka zdi je proměnlivá. V horní části pod korunou je tl. 50 cm, v místě branky byla u terénu zjištěna tl. 60 cm.

Zeď v úseku dlouhém cca 14 m navazujícím na objekt domu je celkem v dobrém stavu. Zeď zde má opěrnou funkci a je celkem udržovaná, v minulosti byla omítnutá. Ve zdi je zachovaná keramická trubka jako chrlíč. Nadzemní část tohoto úseku zdi je zvětralá a je zakončena cihelnou korunou. Jedná se o jediný úsek s dochovanou cihelnou korunou.

Koruna zdi je tvořená z režných cihel kladených naplocho v jedné vrstvě ve dvou řadách, v mírném sklonu do cesty. Horní část kamenné zdi pod korunou bude celá přezděna a bude třeba cihelnou korunu rozebrat. Na nově vyzděnou kamennou zeď a na vyrovnanou kamennou plochu pak zpětně položit cihelné řádky ze zvonivek a vyspárovat. Z pohledu od cesty i ze zahrady bude stávající nesoudržná omítka otlučena a bude provedena nová zatíraná omítka oxal, která bude zeď s opěrnou funkcí více chránit.

V navazujících úsecích směrem k trejvu je režné kamenné zdivo. Zde došlo postupně ke zvětrávání, vyvalení a rozpadnutí částí zdi, v jednom úseku chybí celá zeď již od terénu zahrady. Zvětralá a rozpadlá je zeď v horní části po celé délce, kde chybí koruna zdi. Horní části zdi u výškových odskoků jsou rozbořené a narušené. Horní pás zdi bude dozděněn do vodorovné linky s pravoúhlými odskoky. Odskoky k vyrovnaní sklonu terénu se zachovají v původním rozmístění. Chybějící plocha zdi bude dozděna kamenem, bude provedeno lokální doplnění kamene a lokální dozdivky a náhrada vložených cihel za kámen. Zeď bude z obou stran v celé ploše opatřena zatíranou omítkou oxal.

Zeď se zakončí novou cihelnou korunou, z cihel zvonivek, ve dvou řadách, v jedné vrstvě, s vyspárováním, v mírném sklonu k cestě.

V zadním úseku do zdi zasahuje střecha trejvu, čímž dochází k poškozování střechy i zdi. Při opravě bude zeď v tomto úseku zbourána a znovu vyzděna ve směru od střechy, na původní zeď naváže mírným zalomením. V tomto úseku bude pod zeď vybetonován nový základ do nezámrzné hloubky.

Kromě úseku s dochovanou cihelnou korunou je celá zeď z obou stran porostlá břečťanem a jinými popínavými keři. Ke zdi je v zahradě přistavěna dřevěná kůlna a v zadní části je u zdi nahromaděn objemný rostlinný odpad. Viz popis výše odst. B1. Kůlnu i porosty bude třeba odstranit.

V místě kolny je ve zdi zachovaná původní branka, která byla dodatečně zazděna plnými cihlami. Branka je viditelná z cesty. Otvor pro branku lemuje dřevěná zárubeň z hranolů. Dřevo hranolů je napadené hnilobou. Vlastní otvor pro branku má klenuté nadpraží z cihel, ostění je šikmé v kamenné zdi ze zahrady, zazdívka směrem k cestě lícuje se zdí. Cihelná zazdívka se rozpadá. Dřevěný rám bude odstraněn, cihelná zazdívka bude nahrazena novou zazdívkou ze zvonivek v tl. 150 mm, zazdívka bude od líce zdi u cesty odskočena o cca 150 mm. Při opravě se uvažuje s poškozením ostění a klenutého cihelného nadpraží. Stavební otvor ostění se znovu vyzdí z kamene, nadpraží bude znovu zaklenuto z lícových cihel.

Jelikož je většina plochy zdi z obou stran zarostlá zelení, stav zdi lze odhadnout z vyvalených a viditelných zvětralých úseků. Po odstranění zeleného porostu bude třeba zhodnotit skutečný stav zdi a skutečnost porovnat s navrhovaným rozsahem opravy.

B.2.2. Oprava ohradní zdi - souhrnný popis navrhovaných prací

odstranění zeleně
odstranění kůlny
odbourání rozvalených úseků
odkopání sesypané sutě a kamení
zbourání zdi v blízkosti střechy trejvu
vykopání rýhy pro nový základ
betonáž a výztuž nového základu
nová kamenná zeď v místě zbouraného úseku u trejvu
dozdění vyvaleného úseku zdi
dozdění zdi nad terénem kamenným lícovým oboustranným zdivem
rozebrání a přezdění stávající koruny z cihel a položení řádků z nových zvonivých cihel, vyspárovat
nová cihelná koruna v úseku kde úplně chybí, obdoba stávající cihelné koruny
doplnění kamene a lokální dozdivky
odbourání dřevěného rámu branky
vybourání stávající cihelní zazdívky branky
nová zazdívka branky z cihel zvonivek, režné zdivo, tl. 150mm, odsazení od líce u cesty, přezdění klenutého cihelného nadpraží nad brankou a přezdění kamenného šikmého ostění branky
vyčištění zachovaného kamenného zdiva a oprava vyspárování
- odsazené vyspárování v kamenném lícovém zdivu
-otlučení omítky na stávajících omítnutých plochách
- Zeď bude z obou stran v celé ploše opatřena novou zatíranou omítkou oxal.

Oprava a nové položení cihelné koruny zdi

- odbourání stávající koruny
- nová koruna bude z lícových očištěných cihel, zvonivek, kladených naplocho do VPC malty
- sklon bude mírný směrem do cesty, dle současného sklonu
- přesah koruny cca 5 cm na každou stranu
- cihly sesadit podélně ze dvou řad cihel v jedné vrstvě, pokud bude zeď silnější, bude třeba střed doplnit vyseknutým páskem, dospárovat
- případně k nalepení cihel a pro spárování cihel použít maltovou směs OXAL NHL, dle doporučené technologie, na očištěný povrch cihel aplikovat hydrofobní nátěry

Při navrhovaných pracích nebudou vznikat žádné zdroje znečištění a škodlivin a nevznikne negativní zátěž pro životní prostředí. Jedná se o opravu a údržbu přírodním a ekologickým postupem.

Během provádění prací bude dodavatel průběžně konzultovat průběh prací, materiál, technologii s příslušným pracovníkem ochrany památek.

B.2.3.Mechanická odolnost a stabilita

Stavební práce negativně neovlivní stávající konstrukce z hlediska odolnosti a stability. Konstrukce jsou navrženy s ohledem na užitné zatížení objektu a na zatížení v průběhu stavby. Svým rozsahem a využitím se jedná o staticky nenáročnou stavbu. Stavba je navržena tak, aby byla zajištěna její mechanická odolnost a stabilita. Stávající statický stav konstrukce je vyhovující, další statické zajištění se nenavrhuje.

Přezdívaný úsek zdi bude založen na novém základovém betonovém pase š. 1m do nezámrazné hloubky min 800 mm od upraveného terénu a min 500 mm do rostlého terénu, nikoliv do násypu ani do starého násypu.

B.2.4.Požárně bezpečnostní řešení -PBŘS:

- neřeší se

3.Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
Použijí se vlastní zdroje energie a vody.

b) odvodnění staveniště -nenavrhuje se

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Příjezd k objektu je z cesty parc.č. 302, která navazuje na veřejné prostranství náměstí Národního odboje.

Přístup ke zdi ze zahrady je ztížený, přístup je pouze po schodech z nádvoří za domem č.p. 56, rozdíl výškových úrovní zahrady a nádvoří je cca 4 m. Přístup do nádvoří je průjezdem z náměstí Národního odboje.

Veškeré potřebné zdroje energií jsou objektu v č.p.56, nám.Národního odboje.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Oprava zdi bude probíhat v prostoru uzavřené zahrady parc.č. 304 a v uzavřeném prostoru cesty parc.č. 302 k.ú. Kutná Hora.

Soukromé pozemky nebudou dotčeny.

Podél zdi bude postupně z obou stran vystavěno lešení.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace, demolice, kácení stromů -nenavrhuje se.

Bude provedeno rozsáhlé odstranění popínavých keřů.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Nejedná se o zábor veřejně přístupné plochy.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Bez požadavků.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

-odpady vzniklé z realizace stavebních prací :

Během stavebních prací se jako odpady mohou vyskytnout zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové folie), odpadní stavební a obalové dřevo. Budou se vyskytovat úlomky a kusy kamenů, cihel, otlučená omítka, organický odpad z rostlin a keřů.

Zemina jako odpad vznikne z vykopaného základu pod novou část zdi u střechy trejvu.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Odpady budou přednostně odevzdávány do sběrů k recyklaci. Odpady, které již nemají další jiné využití, budou předány oprávněné osobě k jejich ekologické likvidaci.

Vykopaná zemina se nebude na stavebním pozemku ukládat, bude ihned naložena a odvezena na skládku k tomu určenou, např. AWE Čáslav. Práce se zeminou budou prováděny v zavhlé konzistenci, aby nedocházelo k prašnosti. V případě výskytu těžkých

kovů budou mít pracovníci ochranné pomůcky, aby nedošlo k přímému kontaktu se zemínou. Při práci nebudou jíst a ani pít.
K zasypání rýh a pro drobné vyrovnání terénních nerovností bude dovezena vhodná nekontaminovaná zemina.

Předpokládané množství vykopané zeminy a odvezené k uložení na skládku:
5 m³ x 1,6 t = 8 t zeminy odvezené

Předpokládané množství dovezené nezávadné zeminy :
2 m³ x 1,6 t = 3,2 t zeminy dovezené

Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a v zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje.

Během prací a likvidaci odpadů bude dodržen Zákon o odpadech č. 541/2020 Sb. v platném znění a Vyhláška č.273/2020 Sb. o podrobnostech s nakládání s odpady.

Zhotovitel stavby zajistí/soustředí písemný přehled o těchto odpadech a doklady o jejich předání oprávněným osobám, jako dokumentace stavby, v rozsahu průběžné evidence o odpadech podle § 39 odst.1 zákona o odpadech.
Soustředění vzniklých stavebních odpadů nesmí trvat déle než po dobu trvání stavby.

Zařazení odpadů z výstavby dle katalogu odpadů (dle Vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů)

Katalog. číslo	Název druhu odpadu	Kategorie
15	ODPADNÍ OBALY: ABSORBČNÍ ČINIDLA, ČISTÍCÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
17 00	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY	
17 01 01	Beton (bez příměsí, frakce do 0,3m)	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 07	Směsi nebo odděl. frakce betonu, cihel, tašek neuved. pod č. 17 01 06	O
17 04	Kovy, slitina kovů	
17 04 05	Železo a ocel	O
17 05	Zemina, kamení a vytěžená hlušina	
17 05 04	Zemina a kamení	O

17 05 06	Vytěžená hlušina	O
17 09	Jiný stavební a demoliční odpad	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuved. pod 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O

-odpady z realizace **opravy** - předpokládané množství:

Předpokládá se produkce cca 5 t odpadu likvidovaného nebo ukládaného výhradně prostřednictvím oprávněné osoby.

Vykopaná zemina se odveze na skládku, viz výše.

- Odpad bude ukládán do přistavených kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů.
- Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: kamení, cihly, omítky a malty, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, plech, rostlinný odpad.
- Nebezpečný odpad se dle předpokladu na stavbě nebude vyskytovat, v případě jeho náhodného výskytu je nutno postupovat v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími vyhláškami.
- Přednostně bude zajištěno zpětné využití odpadů odvozem do sběrného nebo recyklačního dvora
- Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
- Přepravené prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vykopaná zemina se nebude na stavebním pozemku ukládat, bude ihned naložena a odvezena na skládku k tomu určenou

K zasypání rýh a pro drobné vyrovnání terénních nerovností bude dovezena vhodná nekontaminovaná zemina.

Předpokládané množství vykopané zeminy a odvezené k uložení na skládku:

$5 \text{ m}^3 \times 1,6 \text{ t} = 8 \text{ t}$ zeminy odvezené

Předpokládané množství dovezené nezávadné zeminy :

$2 \text{ m}^3 \times 1,6 \text{ t} = 3,2 \text{ t}$ zeminy dovezené

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během stavebních prací bude dodržen Zákon č. 541 / 2020 Sb., Zákon o odpadech.

Stavební práce se budou provádět základními zednickými pracemi bez použití zvláštních strojů a mechanismů.

Jedná se o drobné práce- **opravy, údržba**

Stavba bude realizována tak, aby nedošlo k narušení okolní přírody a krajiny.

Realizací nebudou nově produkovány žádné škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, stavba rovněž nebude znečišťovat zdroje vody.

Po dobu výstavby budou provádějící firmou minimalizovány negativní vlivy procesu výstavby na okolí, zejména se jedná o:

- použití strojů a zařízení se sníženou hlučností,
- časové omezení použití hlučných mechanismů,
- v době nočního klidu (22.00 – 6.00) nebudou stavební práce prováděny,

- opatření pro snížení prašnosti, zejména při demoličních pracích,

Stavba dle platné legislativy nepodléhá posouzení z hlediska vlivu stavby na ŽP – zák.č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Prašnost a znečišťování okolí stavby

Prašnost bude omezována zejména důsledným kropením všech prašných stavebních procesů (bourání, sekání ...).

Prostor stavby bude pravidelně čištěn, stejně tak bude čištěna přilehlá silnice, pokud dojde k jejich znečištění stavbou.

Hluk ze stavby

Vznik nadměrného hluku vlivem stavebních prací se nepředpokládá.

- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby *koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů*5),

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Během provádění stavebních prací bude dodržen Zákon č. 541 / 2020 Sb., Zákon o odpadech a Nařízení vlády č. 330/2023 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 361/2007 , kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci , ve znění pozdějších předpisů.

Dále bude dodrženo nařízení vlády č 591/2006 Sb, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v aktuálním znění.

Dále je nutné dodržovat veškeré platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky.

Po dobu výstavby bude vyloučen vstup třetích osob na staveniště.

- q) dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem.

Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů5).:

Vzhledem k podmínkám vyplývajícím ze zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

-VZNIKÁ povinnost určit koordinátora

- Zadavatel stavby NENÍ povinen oznámit zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce

- NEVZNIKÁ povinnost zpracování plánu BOZP,

Na staveništi budou působit zaměstnanci jednoho zhotovitele.

Stavební práce vyžadující stavební povolení dle zákona 183/2006 Sb.).

- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

-úpravy se nenavrhují

m) zásady pro dopravní inženýrské opatření.

–nenavrhuje se

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

–nenavrhuje se

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Vzhledem k charakteru a rozsahu výstavby není nutné složité členění stavby.

odstranění porostu a kůlny

Zbourání části stávající zdi u trejvu

Vyzdění nové části zdi u trejvu včetně nového základu

Oprava a dozdivky stávající zdi

Termín zahájení a předpokládaný termín dokončení stavby :

Celková doba výstavby se předpokládá 60 pracovních dní v počtu cca 4 pracovníků.

Zahájení- předpoklad : 7.duben 2025.

Ukončení- předpoklad :7.červenec 2025

Termíny budou upřesněny podle možností a plánu investora.

Plán kontrolních prohlídek stavby:

7.4.2025 - zahájení , předání staveniště

7.7.2025 - ukončení a předání díla investorovi

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

-nenavrhuje se